

Les Quartiers en front de mer

Cette typologie représente 23 quartiers, pour 145 bâtiments ou 1 000 logements reconstruits.

Ces quartiers sont situés dans des **communes littorales balnéaires**, à proximité immédiate du bord de mer. Il s'agit souvent de **quartiers de petite taille** dans lesquels sont disséminés des ilots ou bâtiments reconstruits **en couture du tissu existant**. Les immeubles reconstruits présentent une concentration de très petits appartements et de résidences secondaires, et supposent un dynamisme urbain fluctuant **selon la saison et la période de la semaine**.

Ce sont des biens utilisés pour la majorité soit en résidence par des **personnes retraitées**, soit comme résidence secondaire, ou encore en investissement sur des plateformes de **locations saisonnières**.



CHIFFRES CARACTERISTIQUES



METHODOLOGIES D'INTERVENTION PROPOSÉES

Ces espaces ne sont pas majoritairement représentés par le bâti de la Reconstruction, une **intervention à l'échelle de l'ilot ou du bâti** reconstruit y est plus pertinente.

La forte marque du tourisme ou des résidences secondaires désorganise les copropriétés et peut freiner les interventions, en particulier en termes de rénovation énergétique. **L'organisation des copropriétés** et **l'animation par le syndic** d'un fonctionnement convenant à toutes les parties prenantes est nécessaire.

La **proximité de la mer** peut affecter les façades en béton, dont les spécificités nécessitent d'être intégrées dans l'entretien de ce patrimoine. De plus, ces quartiers peuvent être exposés aux effets du changement climatique, et en particulier **du recul du trait de côte**.

Ça, c'est vraiment toi...



Merville-Franceville (14)
Quartier plage
(Source : Google Earth)

6
bâiments
reconstruits

45
logements
reconstruits

57%
de T1-T2

56%
Résidences
secondaires

51%
de 65 ans et +